

Купить торговое помещение за 24 920 900 рублей на Физкультурная улица, 115

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, Физкультурная улица, 115

24 920 900 ₽

395 570 ₽ за м<sup>2</sup>



63.00 м<sup>2</sup>

Общая

63.00 м<sup>2</sup>

Жилая

1 из 5

Этаж

Продается коммерческое помещение площадью 63,2 кв.м на первом этаже жилого дома по ул. Физкультурной, д. 115. Объект находится в центральной части города и представляет собой готовый, прибыльный бизнес с более чем 15-летней историей успешной работы. Ключевым преимуществом является действующая лицензия на розничную продажу алкоголя и табачных изделий, что гарантирует стабильно высокую проходимость и избавляет нового владельца от длительных процедур по ее получению. Помещение отличается отличным техническим состоянием: оно полностью подготовлено к работе, поддерживаются оптимальные температурный режим и влажность, все инженерные коммуникации исправны. Выгодное расположение вблизи жилых массивов и остановок общественного транспорта обеспечивает постоянный поток клиентов. Для удобства покупателей и персонала закреплено парковочное место размером 6х5 метров. Универсальная планировка позволяет продолжить успешную торговую деятельность или же адаптировать пространство под другие форматы коммерческого использования. Это готовое решение для начала стабильного бизнеса без дополнительных капиталовложений и организационных рисков.

Код пользователя: 160442 Номер в базе: 10485622

 0 с 02.12.2025, обновлен 02.12.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79841805404](tel:+79841805404)

## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	63.00 кв. м		

