

Купить помещение свободного назначения за 34 763 000 рублей на ул Больничная, 35Б

Сахалинская область, Городской округ Южно-Сахалинск, Южно-Сахалинск, ул Больничная, 35Б

34 763 000 Р

263 356Р за м²



132.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Первая линия. Отдельно стоящее одноэтажное здание построено и введено в эксплуатацию в 2014 году. Подходит для салона красоты, офиса, медицинских центров, детских садов, и т.д. Площадь 132,9 кв.м., высокие потолки, входная группа с ресепшеном и запасной выход. Участок в собственности площадью 1200 кв.м., категория земель :земли населенных пунктов; разрешенное использование: под здание салона-парикмахерская; по Градостроительному плану: зона многоэтажной застройки(до 9 этажей);зона :Ж-З;Семь условно разрешенных видов использования (включая здравоохранение, торговля и общепит)вся территория огорожена красивым железным забором .Отдельно стоящее одноэтажное здание построено и введено в эксплуатацию в 2014 году. Стены газоблок, ленточный фундамент, утеплитель ,сайдинг. Здание подключено к центральным коммуникациям: электроэнергия (мощность 35квт;380 Вт), водоснабжение и водоотведение . Есть возможность подключения газоснабжения (имеются тех. условия, точка подключения находится в 30 метрах от здания). Код пользователя: 9494 Номер в базе: 6844474

👁 1 с 14.05.2025, обновлен 14.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79147406415](tel:+79147406415)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---



