

Купить помещение свободного назначения за 70 003 400 рублей на пр-кт Мира, 2/5

Сахалинская область, Городской округ Южно-Сахалинск, Южно-Сахалинск, пр-кт Мира, 2/5

70 003 400 Р

7 840Р за м²



8929.00 м²

Общая

1 из 9

Этаж

К продаже предлагается масштабный инвестиционный проект в сфере коммерческой недвижимости! Данный проект представляет собой уникальную возможность для инвестора создать успешный многопрофильный бизнес с гарантированным доходом и высоким потенциалом роста! Земельный фонд общей площадью 1 гектар, состоящий из двух участков. И Комплекс, состоящий из отдельно стоящих объектов недвижимости. Земельный участок с кадастровый номером: 65:01:0311003:403, общей площадью: 7 627 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: под объекты комбината. Земельный участок с кадастровый номером: 65:01:0311003:12, общей площадью: 4.455 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: под гараж с профилакторием и пожарное депо (гараж), под авторемонтные мастерские. На одном участке расположен коммерческий объект недвижимости с кадастровым номером: 65:01:0311003:407 общей площадью 8 928,9 кв. м. Основной потенциал объекта заключался в его возможности трансформации под современный гостиничный комплекс.и рядом планировался большой ТЦ. Стратегическое соседство с крупным торговым центром стало бы одним из преимуществ. На втором участке находится уже готовый действующие бизнес! На земельном участке расположены функционирующие автомастерские ...

👁 0 с 22.08.2025, обновлен 22.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79147508188](tel:+79147508188)

Характеристики

Этажей всего	9	Этаж	1
--------------	---	------	---

