

Купить помещение свободного назначения за 11 999 000 рублей на ул Больничная, 2 1

Сахалинская область, Городской округ Южно-Сахалинск, Южно-Сахалинск, ул Больничная, 2 1

11 999 000 Р

315 764Р за м²



38.00 м²

Общая

1 из 13

Этаж

Продается коммерческое помещение свободного назначения общей площадью 38.0 кв.м в современном жилом комплексе Аралия . Объект характеризуется высокой проходимостью и наличием целевой аудитории, что формирует готовый клиентский поток для вашего бизнеса. Помещение имеет отдельную входную группу, что обеспечивает прямое и удобное access для клиентов. Планировка включает просторное основное помещение с высотой потолков 5 метров, что создает ощущение свободы и позволяет реализовать многоуровневое зонирование, а также подсобное и складское помещения для хранения инвентаря и материалов. Выполнен качественный современный ремонт, объект полностью оснащен всеми необходимыми коммуникациями и предлагается как готовое решение для быстрого старта бизнеса, в частности, уже адаптирован под организацию груминг-салона. Удобные подъездные пути и наличие парковки повышают доступность для клиентов и сотрудников. Благодаря юридической чистоте и универсальной планировке помещение идеально подойдет для салона красоты, маникюрного кабинета, торговой точки или представительского офиса, позволяя начать коммерческую деятельность в кратчайшие сроки без дополнительных инвестиций в ремонт и перепланировку. Код пользователя: 139134 Номер в базе: 9918312

👁 0 с 11.10.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79146400752](tel:+79146400752)

Характеристики

Этажей всего	13	Этаж	1
--------------	----	------	---

