

Купить помещение свободного назначения за 80 001 000 рублей на Гвардейская улица, 45

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, Гвардейская улица, 45

80 001 000 Р

53 334Р за м<sup>2</sup>



1500.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 3

Этаж

Продается коммерческая недвижимость под спортивно-физкультурный центр. 100% готовность здания, доделываются коммуникации. Общая проектная площадь здания 1500 кв.м. Площадь земельного участка 4,2 Га. Полноценных два этажа с высокими потолками, плюс 3 этаж мансардного типа. Канализация автономная (септик), отопление автономное (либо дизель, либо газ), вода централизованная. Внешняя отделка здания - профлист с полимерным покрытием. Проект всей территории имеется. Рядом находится второе здание-ангар (можно использовать под склад, либо снести). Здание продается, либо сдается в аренду. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 9427 Номер в базе: 6866710

 0 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79140858806](tel:+79140858806)

## Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	1
--------------	---	------	---

